



PROSIDING KONFERENSI RISET AKUNTANSI RIAU

<https://konrariau-iaikapd.web.id/index.php/konra/>



IKATAN AKUNTAN INDONESIA
KOMPARTEMEN AKUNTAN PENDIDIK

PENGARUH LIKUIDITAS, PROFITABILITAS TERHADAP KEPUTUSAN INVESTASI SAHAM

Nur Istiqomah¹, Safrizal^{2*}, Masril³

^{1,2,3} *STIE Mahaputra Riau, Pekanbaru, Riau*

Correspondent: safrizalsafrizal662@gmail.com

Abstract

The point of this examination is to decide the impact of Liquidity, Productivity and Venture Valuable open doors on Corporate share Choices in Property and Land sub-area organizations recorded on the Indonesia Stock Trade in 2018-2021. The subjects of this exploration were organizations in the Property and Land sub-area, the populace was 65 organizations with a period considered of 4 years and the example was 17 organizations utilizing a purposive examining strategy. Quantitative data are used in this kind of research. The information source is optional information gotten from the organization's monetary reports. The examination results show that liquidity somewhat affects corporate security choices, productivity and speculation valuable open doors to some degree affects corporate security choices. Likewise, profitability also influences investment decisions in corporate stock choices.

keywords, Liquidity, Profitability, Investment Decisions

Abstrak

Tujuan dari penelitian ini adalah untuk mengetahui dampak dari keterbukaan Likuiditas, Produktivitas, dan Nilai Ventura terhadap Pilihan Saham Korporasi pada sub-area Organisasi Properti dan Tanah yang tercatat pada Perdagangan Efek Indonesia Tahun 2018-2021. Subyek penjangkauan ini adalah organisasi-organisasi yang berada pada sub area Properti dan Pertanahan, populasinya sebanyak 65 organisasi dengan jangka waktu yang dianggap 4 tahun dan contohnya adalah 17 organisasi yang menggunakan strategi pemeriksaan purposive. Data kuantitatif digunakan dalam penelitian semacam ini. Sumber informasi adalah informasi opsional yang diperoleh dari laporan moneter organisasi. Hasil pemeriksaan menunjukkan bahwa likuiditas agak mempengaruhi pilihan keamanan perusahaan, produktivitas dan spekulasi pintu terbuka yang berharga sampai tingkat tertentu mempengaruhi pilihan keamanan perusahaan. Sama halnya profitabilitas juga berpengaruh terhadap keputusan investasi dalam pilihan saham korporasi.

kata kunci : Likuiditas, Profitabilitas, Keputusan Investasi

PENDAHULUAN

Investasi yaitu penanaman modal untuk satu atau lebih aktiva yang dimiliki dan memiliki jangka waktu yang panjang dengan harapan mendapatkan return di masa yang akan datang. Keputusan penanaman modal tersebut dapat dilakukan oleh individu atau suatu entitas yang mempunyai kelebihan dana. Supaya dana yang di investasikan menghasilkan keuntungan maka



PROSIDING KONFERENSI RISET AKUNTANSI RIAU

<https://konrariau-iaikapd.web.id/index.php/konra/>



IKATAN AKUNTAN INDONESIA
KOMPARTEMEN AKUNTAN PENDIDIK

diperlukan keputusan investasi yang tepat, investor harus mempertimbangkan return yang akan diterima dan resikonya. Keputusan investasi adalah masalah bagaimana seseorang atau manajer keuangan harus mengalokasikan dana ke dalam bentuk-bentuk investasi yang akan dapat mendatangkan keuntungan di masa yang akan datang (Sutrisno, 2013:5) Kepercayaan dari calon investor

properti adalah salah satu jenis saham di sektor properti seperti perumahan, real estate, atau apartemen dengan menanamkan modal di sana. Investasi di bidang properti juga menjadi salah satu investasi yang sering dicari oleh investor karena bisnis properti di Indonesia bisa didapatkan jika perusahaan dapat mengelola dan menggunakan sumberdaya secara efisien.

Keputusan investasi yang tepat dapat memberikan pertumbuhan positif baik untuk perusahaan maupun investor. Bagi investor pertumbuhan positif merupakan suatu prospek yang menguntungkan karena investasi yang ditanamkan dapat memberikan return optimal di masa yang akan datang. Salah satu investasi jangka panjang yang menguntungkan dengan resiko yang cukup minim adalah investasi pada properti karena harga properti yang stabil dan cenderung meningkat pada setiap tahunnya. Investasi pada properti tidak hanya dilakukan dengan membeli atau membangun lalu menyewakan atau menjualnya dimasa yang akan datang, tetapi juga dapat dilakukan dengan membeli saham. Saham juga cukup tinggi. Investasi di saham properti merupakan salah satu instrumen bisnis yang paling populer, karena properti menjadi aset yang nilainya akan terus meningkat dari waktu ke waktu. Sebelum membuat keputusan investasi, penting bagi investor untuk melihat harga saham dan memperkirakan besarnya keuntungan suatu perusahaan dan seberapa menguntungkannya di masa depan, untuk itu maka dilakukan perhitungan dengan menggunakan price earning ratio. Menurut (Bambang Wahyudiono, 2014 :123) Price Earning Ratio (PER) merupakan rasio yang menunjukkan perbandingan antara harga saham di pasar perdana yang ditawarkan dibandingkan dengan pendapatan yang diterima. Price Earning Ratio (PER) sebagai cara penilaian untuk mengetahui nilai saham yang sesungguhnya dari suatu perusahaan dan digunakan untuk menganalisis harga saham yang menunjukkan harga yang tidak wajar. Berikut adalah nilai Price Earning Ratio dari beberapa perusahaan properti dan real estate pada tahun 2018-2021:



PROSIDING KONFERENSI RISET AKUNTANSI RIAU

<https://konrariau-iaikapd.web.id/index.php/konra/>



IKATAN AKUNTAN INDONESIA
KOMPARTEMEN AKUNTAN PENDIDIK

Tabel 1.
Price Earning Ratio

No	Nama Perusahaan	Tahun			
		2018	2019	2020	2021
1	Bumi Serpong Damai Tbk	1,48	0,68	7,08	1,55
2	Natura City Developments Tbk	6,12	17,04	8,24	434,78
3	Ciputra Developments Tbk	3,91	4,03	3,52	2,66
4	Intiland Development Tbk	12,50	10,42	37,59	86,51
5	Puradelta Lestari Tbk	9,71	3,61	3,58	6,74
6	Duta Pertiwi Tbk	1,01	0,84	1,73	1,40
7	Perdana Gapura Prima Tbk	11,53	8,74	14,37	8,26
8	Royalindo Investa Wijaya Tbk	0,31	0,82	9,04	50,25
9	Jaya Real Properti Tbk	0,27	0,27	0,27	0,28
10	Metropolitan Kentjana Tbk	0,09	0,15	0,41	0,29
11	Metropolitan Land Tbk	1,59	1,57	2,81	2,06
12	Nusantara Almazia Tbk	1.818,18	102,56	3.333,33	333,33
13	Pollux Investasi Internasional Tbk	0,96	3,42	11,53	5,61
14	PP Properti Tbk	2,98	4,30	13,44	71,43
15	Pakuwon Jati Tbk	0,47	0,44	1,29	0,87
16	Repower Asia Indonesia Tbk	9,65	48,08	166,67	131,58
17	Roda Vivatex Tbk	0,50	0,58	0,57	0,69
18	Summarecon Agung Tbk	3,22	2,80	8,02	4,80
19	Urban Jakarta Propertindo Tbk	3,22	2,69	3,80	5,06
Total		1.887,72	213,04	3.627,29	1.148,15
Rata-rata		99,35	11,21	190,91	60,42

Sumber : Data olahan, 2023

Berdasarkan data tersebut kenaikan dan penurunan harga saham akan mempengaruhi investor dalam menentukan keputusan berinvestasi saham. Hal tersebut akan membebani kinerja industri properti yang selanjutnya akan menekan penjualannya dan mempengaruhi risiko likuiditas serta dapat mengurangi tambahan modal perusahaan sehingga menyebabkan kurangnya efektivitas pembangunan yang akan berpengaruh juga pada pertumbuhan perusahaan, maka diperlukan pengukuran keputusan investasi dengan menggunakan rasio likuiditas dan profitabilitas.



PROSIDING KONFERENSI RISET AKUNTANSI RIAU

<https://konrariau-iaikapd.web.id/index.php/konra/>



IKATAN AKUNTAN INDONESIA
KOMPARTEMEN AKUNTAN PENDIDIK

Likuiditas adalah kemampuan suatu perusahaan dalam memenuhi kewajiban jangka pendeknya secara tepat waktu. Rasio ini sangatlah penting karena jika perusahaan mengalami kegagalan dalam membayar kewajiban jangka pendeknya dapat menyebabkan menurunnya suatu nilai perusahaan atau dapat menurunkan minat para investor (Fahmi, 2017). Rasio likuiditas digunakan untuk mengukur seberapa likuid suatu perusahaan. Pengukuran dan evaluasi terhadap rasio ini dapat dilakukan untuk beberapa periode sehingga dapat dilihat perkembangan kondisi tingkat likuiditas perusahaan dari waktu ke waktu. Tingginya kemampuan suatu perusahaan dalam menangani masalah hutungannya akan memberikan dampak positif bagi seorang investor dalam melakukan mengambil tindakan penanaman modal pada perusahaan yang bersangkutan.

Profitabilitas adalah kemampuan perusahaan memperoleh laba dalam hubungannya dengan penjualan, total aktiva, maupun modal sendiri, dengan demikian bagi investor jangka panjang akan sangat berkepentingan dengan analisis profitabilitas ini (Agus, 2020). Menurut (Firlana & Irhan, 2020) profitabilitas merupakan rasio yang digunakan untuk mengukur rasio efektivitas manajemen secara keseluruhan yang ditunjukkan oleh besar kecilnya tingkat keuntungan yang di peroleh dalam hubungannya dengan penjualan maupun investasi. Keberhasilan suatu perusahaan dapat dilihat dan dinilai dari tingkat laba yang di dapatkan sesuai dengan tujuan utama suatu perusahaan yaitu memperoleh keuntungan yang sebesar besarnya dan merupakan faktor yang menentukan keberhasilan dan kelangsungan suatu perusahaan. Tingkat profitabilitas yang tinggi akan mempengaruhi kepercayaan investor dalam menentukan keputusan investasinya.

Keputusan investasi akan tercermin dalam kesempatan investasi atau Investment Opportunity Set. Menurut (et al., 2023), (Safrizal et al., 2022) IOS merupakan hubungan antara pengeluaran saat ini maupun di masa yang akan datang dengan nilai/return/prospek sebagai hasil dari keputusan investasi untuk menghasilkan nilai perusahaan.

Menurut (Karwanti, 2017), dan (Rustan DM, 2022) (DM, 2022), (Sa'adatunnisa & Norisanti, 2022) likuiditas berpengaruh terhadap keputusan investasi, sedangkan penelitian (Mia Debbyanti Yunita & Yuniningsih, 2020) menunjukkan bahwa likuiditas tidak berpengaruh



PROSIDING KONFERENSI RISET AKUNTANSI RIAU

<https://konrariau-iaikapd.web.id/index.php/konra/>



IKATAN AKUNTAN INDONESIA
KOMPARTEMEN AKUNTAN PENDIDIK

terhadap keputusan investasi. Hasil penelitian results (Devi Triana Br Bangun, 2015) (Dea Mulya Vabiola, 2020), (Rahayu et al., 2023) menunjukkan bahwa profitabilitas berpengaruh terhadap keputusan investasi, sedangkan penelitian (Putri Novia Ardiana, 2021) menunjukkan bahwa profitabilitas tidak berpengaruh terhadap keputusan investasi.

Berdasarkan latar belakang diatas dan adanya inkonsistensi penelitian terdahulu maka peneliti tertarik untuk melakukan penelitian dengan judul “Pengaruh Likuiditas dan Profitabilitas terhadap Keputusan Investasi Saham Pada Perusahaan Sub Sektor Properti dan Real Estate Di Bursa Efek Indonesia Tahun 2018-2021”

LITERATUR REVIEW DAN PENGEMBANGAN HIPOTESIS

Pengaruh Likuiditas Terhadap Keputusan Investasi Saham

Menurut (Fahmi, 2017) rasio likuiditas adalah kemampuan suatu perusahaan memenuhi kewajiban jangka pendeknya secara tepat waktu. Rasio ini sangat penting karena jika perusahaan mengalami kegagalan dalam membayar kewajiban jangka pendeknya dapat menyebabkan menurunnya suatu nilai perusahaan atau dapat menurunkan minat para investor, maka dengan tingginya tingkat likuiditas perusahaan akan mempengaruhi keputusan investasi karena perusahaan yang likuid menunjukkan bahwa perusahaan tersebut sehat secara finansial. Hasil penelitian (Terutama, 2022) dan (Sundawan & Hilmy, 2019), (Dian Safitri et al., 2022) menunjukkan bahwa likuiditas berpengaruh terhadap keputusan investasi. Likuiditas menggambarkan kemampuan perusahaan dalam melunasi kewajiban jangka pendeknya tepat waktu. Posisi kas atau likuiditas dari suatu perusahaan merupakan faktor penting yang harus dipertimbangkan sebelum mengambil keputusan untuk melakukan kegiatan investasi, karena posisi kas atau likuiditas dapat menunjukkan apakah dengan kas yang tersedia perusahaan mengalami kesulitan untuk mendanai investasinya atau tidak. Likuiditas yang buruk akan membuat perusahaan kesulitan dalam melunasi utang jangka pendeknya yang sudah jatuh tempo dan akan mempengaruhi kelayakan kredit dari perusahaan tersebut. Hasil penelitian tersebut mendukung hasil penelitian (Dwiatmanto, 2020) yang menyatakan bahwa likuiditas berpengaruh positif terhadap keputusan investasi.

H1: Likuiditas Berpengaruh terhadap Keputusan Investasi Saham.



PROSIDING KONFERENSI RISET AKUNTANSI RIAU

<https://konrariau-iaikapd.web.id/index.php/konra/>



IKATAN AKUNTAN INDONESIA
KOMPARTEMEN AKUNTAN PENDIDIK

Pengaruh Profitabilitas Terhadap Keputusan Investasi Saham

Menurut (Firlana & Irhan, 2020) rasio profitabilitas yaitu untuk menunjukkan keberhasilan perusahaan dalam menghasilkan keuntungan. Investor yang potensial akan menganalisa dengan cermat kelancaran sebuah perusahaan dan kemampuannya untuk mendapatkan keuntungan. Semakin baik profitabilitas maka semakin baik kemampuan tingginya perolehan keuntungan perusahaan, oleh karena itu investor pun akan memutuskan untuk berinvestasi pada perusahaan tersebut karena dirasa memiliki return yang tinggi pula. Hasil penelitian (Hari et al., 2021) menunjukkan bahwa profitabilitas berpengaruh signifikan terhadap harga saham, profitabilitas menunjukkan kemampuan perusahaan dalam menghasilkan laba dari yang dipergunakan. (Herman et al., 2019), (Arfan, 2022) hasil penelitiannya menunjukkan bahwa profitabilitas berpengaruh signifikan terhadap keputusan investasi. Perusahaan yang memiliki laba dalam jumlah besar dapat menggunakan labanya dalam jumlah besar pula untuk mendanai asset perusahaan, semakin tinggi profitabilitas suatu perusahaan maka semakin besar kemampuannya untuk membayarkan devidennya. Sehingga para investor akan tertarik untuk berinvestasi pada perusahaan yang menghasilkan tingkat profitabilitas yang tinggi. Hasil penelitian tersebut mendukung penelitian yang dilakukan oleh (Herman et al., 2019) bahwa profitabilitas berpengaruh signifikan terhadap keputusan investasi.

H2: Profitabilitas Berpengaruh terhadap Keputusan Investasi Saham

METODE PENELITIAN

Penelitian ini bersifat kausal yang menunjukan hubungan sebab-akibat dimana terdapat faktor bebas dan faktor terikat (Sugiyono, 2019), (Rasmon & Safrizal, 2022). Jenis data penelitian ini memanfaatkan data sekunder, khususnya informasi yang diperoleh dari sumber lain yang ada. Informasi yang digunakan berasal dari laporan keuangan perusahaan real estate dan properti yang terdaftar di Bursa Efek Indonesia untuk periode empat tahun, yaitu dari tahun 2018 hingga tahun 2021 yang jumlah 17 perusahaan dengan teknik *purposive sampling* dengan kriteria perusahaan yang menyajikan laporan keuangans secara lengkap dan disajikan pada bursa efek. Metode analisis yang digunakan pada penelitian ini ialah regresi linear berganda atas hubungan profitabilitas, kesempatan investasi terhadap keputusan dalam melakukan investasi.



PROSIDING KONFERENSI RISET AKUNTANSI RIAU

<https://konrariau-iaikapd.web.id/index.php/konra/>



IKATAN AKUNTAN INDONESIA
KOMPARTEMEN AKUNTAN PENDIDIK

HASIL PENELITIAN DAN PEMBAHASAN

Hasil Analisis Deskriptif

Analisis deskriptif digunakan dalam rangka mendeskripsikan masing-masing variabel penelitian yakni likuiditas, profitabilitas, dan keputusan investasi sebagai berikut :

Tabel 2.

Hasil Analisis Deskriptif

	N	Descriptive Statistics			
		Minimum	Maximum	Mean	Std. Deviation
Likuiditas X1	68	.94	12.77	3.1657	2.28665
Profitabilitas X2	68	.00	.20	.0516	.04193
Keputusan investasi Y	68	.09	1870.59	46.9520	233.47121
Valid N (listwise)	68				

Sumber : Data olahan, 2023

Berdasarkan tabel deskriptif diatas bahwa likuiditas dan profitabilitas, dan keputusan investasi pada 68 sampel mempunyai nilai minimum 0,94, 0.00 nilai maksimum 12,77, 0.20, dan 0,09 nilai rata-rata 3,1657, 0,0516, dan 1870.59 dengan standar deviasi 2,28665, 0,04193, dan 233.47. Nilai rata-rata lebih besar dari standar deviasi, berarti menunjukkan bahwa sebaran nilai dari variabel pengungkapan likuiditas, profitabilitas, dan keputusan investasi baik.

Hasil Uji Normalitas

Hasil pengujian normalitas data dalam model penelitian ini menggunakan *One sample Kolmogorov Smirnov* sebagai berikut.

Tabel 3.

Uji Normalitas Transformasi

One-Sample Kolmogorov-Smirnov Test		
		Unstandardized Residual
N		68
	Mean	.0000000
Normal Parameters ^{a,b}	Std. Deviation	1.01199325
	Absolute	.130
Most Extreme Differences	Positive	.130
	Negative	-.114
Kolmogorov-Smirnov Z		1.076
Asymp. Sig. (2-tailed)		.198

Sumber : Data olahan 2023

Dari hasil pengolahan data tersebut diperoleh besarnya nilai signifikan 0,198. Nilai signifikansi lebih besar dari 0,05 berarti data residual berdistribusi normal.



PROSIDING KONFERENSI RISET AKUNTANSI RIAU



IKATAN AKUNTAN INDONESIA
KOMPARTEMEN AKUNTAN PENDIDIK

<https://konrariau-iaikapd.web.id/index.php/konra/>

Hasil Uji Normalitas

Model regresi yang baik seharusnya tidak ada korelasi antara variabel independen. Cara yang digunakan untuk melihat ada tidaknya problem multikolinearitas dengan melihat nilai Tolerance VIF (Variance Inflation Factor). Nilai yang menunjukkan ada tidaknya problem multikolinearitas adalah nilai Tolerance harus $> 0,10$ dan Variance Inflation Factor (VIF) < 10 . Berikut ini adalah tabel uji multikolinearitas :

Tabel 4.
Hasil Uji Multikolinearitas

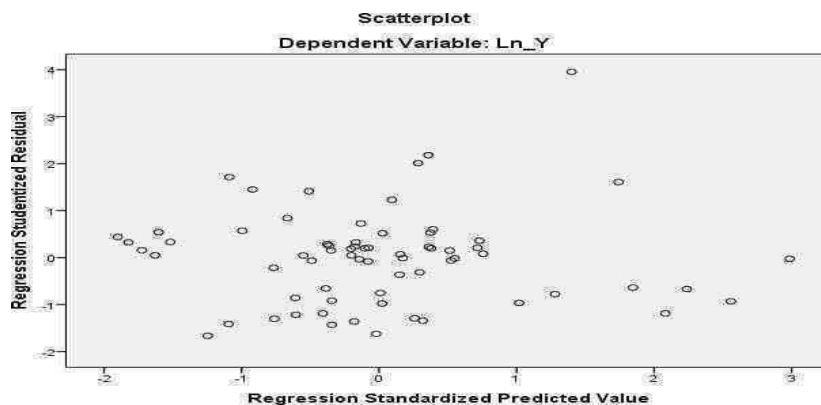
Model	Unstandardized Coefficients		Standardized Coefficients	T	Sig.	Collinearity Statistics	
	B	Std. Error	Beta			Tolerance	VIF
(Constant)	-3.121	.491		-6.350	.000		
Ln-Likuiditas	.914	.216	.292	4.231	.000	.931	1.075
Ln-Profitabilitas	-1.079	.120	-.642	-9.002	.000	.873	1.146

Sumber : Data olahan 2023

Berdasarkan tabel diatas nilai VIF variabel likuiditas dan profitabilitas sebesar 1,075 dan 1,146 < 10 dan nilai tolerance sebesar 0,931 dan 0,819 $> 0,10$ maka dapat dikatakan bahwa variabel dalam model penelitian tidak terjadi gejala multikolinearitas.

Hasil Uji Heterokedastisitas

Uji Model regresi yang baik adalah tidak terjadi heterokedastisitas. Penelitian heterokedastisitas pada penelitian ini di deteksi dengan menggunakan scatterplot.



Gambar 1.
Uji Heterokedastisitas

Sumber : Data olahan 2023



PROSIDING KONFERENSI RISET AKUNTANSI RIAU

<https://konrariau-iaikapd.web.id/index.php/konra/>



IKATAN AKUNTAN INDONESIA
KOMPARTEMEN AKUNTAN PENDIDIK

Berdasarkan gambar tersebut terlihat bahwa titik-titik menyebar secara acak serta tersebar baik diatas maupun dibawah angka 0 pada sumbu Y maka dapat disimpulkan bahwa tidak terjadi heterokedastisitas.

Hasil Uji Autokorelasi

Tujuan uji autokorelasi adalah untuk mengetahui apakah dalam sebuah model regresi linier ada korelasi antara kesalahan pengganggu pada periode t dengan kesalahan pada periode t-1 (sebelumnya). Model regresi yang baik adalah bebas dari autokorelasi. Untuk mendeteksi gejala autokorelasi dapat menggunakan uji Durbin-Watson (D-W).

Tabel 5.
Hasil Uji Autokorelasi

Model Summary^b					
Model	R	R Square	Adjusted R Square	Std. Error of the Estimate	Durbin-Watson
1	.846 ^a	.716	.702	1.03544	.981

a. Predictors: (Constant), Ln_X1, Ln_X2

b. Dependent Variable: Ln_Y

Sumber : Data olahan 2023

Berdasarkan hasil pengujian dapat dilihat bahwa nilai Durbin-watson adalah 0,981. Ini menunjukkan bahwa nilai D-W berada diantara -2 sampai dengan +2 sehingga dapat dinyatakan tidak ada autokorelasi.

Hasil Uji Analisis Regresi Linear Berganda

Teknik ini digunakan pada penelitian yang dirancang untuk meneliti pengaruh variabel independen terhadap variabel dependen. Hasil analisis regresi berganda pada penelitian ini dapat di lihat pada tabel berikut:

Tabel 6.
Analisis Regresi Linear Berganda

Model	Unstandardized Coefficients		Standardized Coefficients	T	Sig.
	B	Std. Error	Beta		
(Constant)	-3.121	.491		-6.350	.000
Ln-Likuiditas	.914	.216	.292	4.231	.000
Ln-Profitabilitas	-1.079	.120	-.642	-9.002	.000

Sumber : Data olahan 2023

Berdasarkan hasil analisis regresi linear berganda pada tabel diatas diperoleh hasil



PROSIDING KONFERENSI RISET AKUNTANSI RIAU

<https://konrariau-iaikapd.web.id/index.php/konra/>



IKATAN AKUNTAN INDONESIA
KOMPARTEMEN AKUNTAN PENDIDIK

koefisien untuk variabel bebas $X_1 = 0,914$ $X_2 = -1,079$ $X_3 = -0,168$ Konstanta $Y = -3,121$ sehingga model persamaan regresi yang diperoleh yaitu :

$$Y = -3,121 + 0,914 X_1 - 1,079 X_2 + e$$

Pengaruh Likuiditas Terhadap Keputusan Investasi Saham Pada Perusahaan Sub Sektor Properti dan Real Estate Di BEI Tahun 2018-2021.

Berdasarkan hasil pengujian diketahui bahwa nilai t hitung lebih besar dari t tabel yaitu $4,231 > 2,16037$ dan nilai signifikansi $0,000 < 0,05$ maka dapat disimpulkan bahwa likuiditas berpengaruh positif dan signifikan terhadap keputusan investasi saham karena semakin tinggi tingkat likuiditas maka menggambarkan semakin tingginya kemampuan perusahaan dalam melunasi hutang jangka pendeknya secara tepat waktu dan menunjukkan bahwa perusahaan memiliki ketersediaan kas untuk mendanai operasional perusahaan, dengan likuiditas yang baik maka dapat dikatakan perusahaan sehat secara keuangan, hal ini akan meningkatkan keputusan investasi (Safrizal & Nur, 2023). Hasil Penelitian ini sejalan dengan penelitian yang dilakukan oleh (Banyu & Suzan, 2022), (Mai Lita Sari, 2023) yang menunjukkan bahwa likuiditas memiliki pengaruh terhadap keputusan seseorang dalam melakukan tindakan investasi, begitu juga hasil penelitian yang dilakukan (Musliq & Biduri, 2022) dan (Rustan DM, 2022) yang menyatakan bahwa likuiditas berpengaruh terhadap keputusan investasi.

Pengaruh Profitabilitas Terhadap Keputusan Investasi Saham Pada Perusahaan Sub Sektor Properti dan Real Estate Di BEI Tahun 2018-2021

Berdasarkan hasil pengujian diketahui bahwa nilai t hitung lebih besar dari t tabel yaitu $-9,002 > 2,16037$ dan nilai signifikan $0,000 < 0,05$ maka dapat disimpulkan bahwa profitabilitas berpengaruh negatif dan signifikan terhadap keputusan investasi saham, berarti profitabilitas yang tinggi dapat menurunkan keputusan investasi. Perusahaan yang profit berarti bahwa kondisi entitas dalam keadaan untung dengan tingkat laba tertentu. Pada saat kondisi laba tinggi menunjukkan bahwa perusahaan dapat menggunakan dana internalnya untuk operasional perusahaan serta biaya-biaya lainnya dan mengurangi pendanaan eksternal yaitu dari investor, kreditor, dan lainnya. Kondisi ini akan memberikan kemungkinan besar terjadinya peningkatan



PROSIDING KONFERENSI RISET AKUNTANSI RIAU

<https://konrariau-iaikapd.web.id/index.php/konra/>



IKATAN AKUNTAN INDONESIA
KOMPARTEMEN AKUNTAN PENDIDIK

kecenderungan investasi yang dilakukan. Hasil Penelitian ini sejalan dengan penelitian yang dilakukan oleh (Zahirah & Putri, 2023), (Ardila et al., 2021), (Eliyanti, 2019) yang menyatakan bahwa profitabilitas berpengaruh terhadap keputusan investasi.

SIMPULAN

Berdasarkan hasil pembahasan yang telah dilakukan, maka dapat diambil kesimpulan sebagai berikut hasil uji parsial (uji t) perhitungan Likuiditas terhadap Keputusan Investasi Saham pada perusahaan sub sektor Property dan Real Estate di Bursa Efek Indonesia Tahun 2018 -2021 dengan t hitung $4,231 > t$ tabel 2, 16037 dan nilai signifikan sebesar $0,000 < 0,05$ artinya Likuiditas berpengaruh positif dan signifikan terhadap keputusan investasi saham. Profitabilitas Terhadap Keputusan Investasi Saham (Y) pada perusahaan sub sektor Property dan Real Estate di Bursa Efek Indonesia Tahun 2018-2021 dengan t hitung $-9,002 > t$ tabel 2, 16037 dan nilai signifikan sebesar $0,000 < 0,05$ artinya Profitabilitas mempunyai pengaruh berpengaruh negatif dan signifikan terhadap Keputusan Investasi Saham. Peluang Investasi Terhadap Keputusan Investasi Saham pada perusahaan sub sektor Property dan Real Estate di Bursa Efek Indonesia Tahun 2018-2021 dengan t hitung $-3,003 > t$ tabel 2, 16037 dan nilai signifikan sebesar $0,004 < 0,05$ artinya Peluang Investasi berpengaruh negatif dan signifikan berpengaruh terhadap Keputusan Investasi Saham.

REFERENSI

- Agus, R. S. (2020). *Manajemen Keuangan Teori dan Aplikasi. Edisi. Keempat*. BPF.
- Ardiana, P. N. (2021). Hal-hal yang mempengaruhi keputusan investasi pada perusahaan manufaktur yang terdaftar di bursa efek indonesia tahun 2017-2019. *Universitas Muhammadiyah Surakarta*.
- Ardila, N., Arifah Tara, N. A., & Burhanudin, B. (2021). Pengaruh Keputusan Investasi Dan Keputusan Pendanaan Terhadap Profitabilitas Dan Nilai Perusahaan Pada Lq-45. *Jmm Unram - Master of Management Journal*, 10(4), 247–258. <https://doi.org/10.29303/jmm.v10i4.673>
- Arfan, A. (2022). Pengaruh Profitabilitas, Ukuran Perusahaan, Solvabilitas, Keputusan Investasi Dan Kebijakan Hutang Terhadap Nilai Perusahaan. *Jurakunman (Jurnal Akuntansi Dan Manajemen)*, 15(1), 165. <https://doi.org/10.48042/jurakunman.v15i1.95>



PROSIDING KONFERENSI RISET AKUNTANSI RIAU

<https://konrariau-iaikapd.web.id/index.php/konra/>



IKATAN AKUNTAN INDONESIA
KOMPARTEMEN AKUNTAN PENDIDIK

- Bambang Wahyudiono. (2014). *Mudah Membaca Laporan Keuangan*. Raih Asa Sukses.
- Bangun, D. T. B. (2015). Analisis Pengaruh Kepemilikan Manajerial, Profitabilitas, dan Leverage Terhadap Keputusan Investasi Pada Perusahaan Food and Beverage Di Bursa Efek Indonesia (BEI). *Sekolah Tinggi Ilmu Ekonomi Perbanas*.
- Banyu, M., & Suzan, L. (2022). Pengaruh Keputusan Investasi, Keputusan Pendanaan, Likuiditas, Dan Profitabilitas Terhadap Nilai Perusahaan (Studi Kasus Pada Perusahaan Sub Sektor Makanan Dan Minuman Yang Terdaftar Di Bursa Efek Indonesia Periode 2015-2019). *EProceedings of Management*, 9(2), 494.
- Dian Safitri, D., Sudjnan, S., & Nurlia, N. (2022). Pengaruh Likuiditas, Leverage, Profitabilitas Dan Keputusan Investasi Terhadap Nilai Perusahaan Pada Perusahaan Sub Sektor Farmasi yang Terdaftar di Bursa Efek Indonesia. *Media Riset Ekonomi [Mr.Eko]*, 1(1), 20–35. <https://doi.org/10.36277/mreko.v1i1.88>
- DM, R. (2022). Interaksi Antara Profitabilitas, Likuiditas dan Aktivitas Pada Keputusan Investasi. *Jurnal Mirai Manajemen*, 7(1), 143–155.
- Dwiatmanto. (2020). Review Sistematis PengaruhLeverage terhadap Investasi, Dividen, dan Nilai Perusahaan. *Jurnal Ilmiah Administrasi Publik*, 6(1), 35–43.
- Eliyanti, S. U. (2019). Pengaruh Leverage, Profitabilitas, Kebijakan Deviden dan kepemilikan Manajerial Terhadap Keputusan Investasi Pada Perusahaan Manufaktur. *Sekolah Tinggi Ilmu Ekonomi Perbanas*.
- Fahmi, I. (2017). *Analisis Laporan Keuangan*. Alfabeta.
- Firlana, A., & Irhan, F. (2020). Pengaruh Ukuran Perusahaan, Profitabilitas Dan Likuiditas Terhadap Kebijakan Dividen Dan Nilai Perusahaan Pada Perusahaan Manufaktur Yang Terdaftar Di Bursa Efek Indonesia. *Jurnal Ilmiah Mahasiswa Ekonomi Manajemen*, 5(1), 62–81. <http://jim.unsyiah.ac.id/ekm>
- Hari, C., Eko, W., & Cintia, W. L. (2021). *Pengaruh Profitabilitas dan Keputusan Investasi terhadap Nilai Perusahaan pada Industri Pulp & Paper Yang Terdaftar di Bursa Efek Indonesia Tahun 2015-2019*. 1(2), 474–482.
- Herman, S., Studi, P., Mesin, T., Mesin, J. T., Teknik, F., Sriwijaya, U., Saputra, R. A., IRLANE MAIA DE OLIVEIRA, Rahmat, A. Y., Syahbanu, I., Rudiyanasyah, R., Sri Aprilia and Nasrul Arahman, Aprilia, S., Rosnelly, C. M., Ramadhani, S., Novarina, L., Arahman, N., Aprilia, S., Maimun, T., ... Jihannisa, R. (2019). Pengaruh Profitabilitas, Leverage Dan Kebijakan Dividen Terhadap Keputusan Investasi Studi Empiris pada Perusahaan Manufaktur Sub Sektor Farmasi yang Terdaftar Di Bursa Efek Indonesia periode 2015-2019. *Jurusan Teknik Kimia USU*, 3(1), 18–23.
- Karwanti. (2017). Analisis Faktor-Faktor yang Memepengaruhi Terhadap Kpeututsan Investasi (Studi Empiris Pada Perusahaan Manufaktur yang Terdaftar di BEI Tahun 2012-2015). *STIE Widya Wiwaha Yogyakarta*.



PROSIDING KONFERENSI RISET AKUNTANSI RIAU



IKATAN AKUNTAN INDONESIA
KOMPARTEMEN AKUNTAN PENDIDIK

<https://konrariau-iaikapd.web.id/index.php/konra/>

- Mai Lita Sari, J. G. (2023). *Dan Keputusan Pendanaan Terhadap Nilai Perusahaan*. 3(1), 1871–1880.
- Musliq, M. A., & Biduri, S. (2022). Effect of Profitability, Liquidity, Leverage, Size, and Stock Price on Investment Decisions by Investors. *Academia Open*, 7, 1–22. <https://doi.org/10.21070/acopen.7.2022.3281>
- Rahayu, P., Safrizal, S., & Masril, M. (2023). *Faktor-faktor yang mempengaruhi Jumlah Penyaluran Kredit Perbankan Konvensional BEI 2018-2021*. 6(1), 19–26.
- Rasmon, R., & Safrizal, S. (2022). Model Altman's Z-Score dan Springate Memprediksi Financial Distress (Studi Kasus Perusahaan Sub Migas yang Tercatat di BEI Tahun 2017 - 2020). *Jurnal IAKP: Jurnal Inovasi Akuntansi Keuangan & Perpajakan*, 3(2), 122–130. <https://doi.org/10.35314/iakp.v3i2.2898>
- Sa'adatunnisa, F., & Norisanti, N. (2022). Analisis Profitabilitas, Leverage, dan Likuiditas Terhadap Keputusan Investasi. *Jurnal Administrasi Bisnis ...*, 12(2), 139–144. <https://ejournal.unsrat.ac.id/index.php/jab/article/view/44728%0Ahttps://ejournal.unsrat.ac.id/index.php/jab/article/download/44728/38942>
- Safrizal, S., & Nur, A. (2023). Analisis Komparatif Kinerja Keuangan Sebelum dan Selama Pandemi Covid-19 Pada PT Semen King Stone (Persero) Tbk. *Jurnal Ilmiah Akuntansi Kesatuan*, 11(2), 383–392. <https://doi.org/10.37641/jiakes.v11i2.1660>
- Safrizal, S., Taufik, T., & Basri, Y. M. (2022). Good Governance on Village Fund Management with The Use of Information Technology as A Moderating Variable. *Indonesian Journal of Economics, Social, and Humanities*, 4(1), 15–28. <https://doi.org/10.31258/ijesh.4.1.15-28>
- Saputra, R., Masril, M., & Safrizal, S. (2023). Pengaruh Keputusan Investasi, Keputusan Pendanaan dan Kebijakan Dividen terhadap Nilai Perusahaan Manufaktur Sub Sektor Makanan dan Minuman yang Terdaftar di Bursa Efek Indonesia Tahun 2019-2022. *Goodwood Akuntansi Dan Auditing Reviu*, 1(2), 153–163. <https://doi.org/10.35912/gaar.v1i2.2002>
- Sugiyono. (2019). *Metode Penelitian Kuantitatif Kualitatif dan R&D*. Alfabeta.
- Sundawan, & Hilmy, P. (2019). Dan Likuiditas Terhadap Nilai Perusahaan the Effect of Investment Decision , Funding Decision ., *Profita (Kajian Ilmu Akuntansi)*, 7(8).
- Sutrisno. (2013). *Manajemen Keuangan; Teori Konsep dan Aplikasi* (Cetakan ke). Ekonisis.
- Terutama, M. (2022). Pengaruh Profitabilitas, Likuiditas, Dan Risiko Sistematis Terhadap Return Saham Perusahaan Lq45 Tahun 2015-2019. *Bina Ekonomi*, 25(2), 95–114. <https://doi.org/10.26593/be.v25i2.5110.1-20>
- Vabiola, D. M. (2020). Pengaruh Kebijakan Deviden, Kesempatan, dan Profitabilitas Terhadap Keputusan Investasi Pada Perusahaan Properti Dan Real Estate yang Terdaftar Di BEI. *Universitas Islam Riau*.
- Yunita, M. D., & Yuniningsih, Y. (2020). Analisis keputusan investasi pada perusahaan



PROSIDING KONFERENSI RISET AKUNTANSI RIAU

<https://konrariau-iaikapd.web.id/index.php/konra/>



IKATAN AKUNTAN INDONESIA
KOMPARTEMEN AKUNTAN PENDIDIK

manufaktur yang terdaftar di bursa efek indonesia. *Cakrawala Management Business Journal*, 3.

Zahirah, A., & Putri, L. (2023). The Effect Of Investment Decisions, Dividend Policy And Profitability During Covid-19 Time On Company Value In The Pharmaceutical Sector Pengaruh Keputusan Investasi, Kebijakan Dividen Dan Profitabilitas Pada Masa Covid-19 Terhadap Nilai Perusahaan Pada Sektor Farmasi. *Management Studies and Entrepreneurship Journal*, 4(5), 4190–4197. <http://journal.yrpiaku.com/index.php/msej>